

N. 30225 Repertorio

N. 4803 Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1998 millenovecentonovantotto, il giorno 1 uno del mese di aprile.

In Missaglia, nel mio studio in Via Garibaldi n.101.

Avanti a me Dottor Francesco BRINI, Notaio residente in Missaglia, iscritto presso il Collegio Notarile di Como - senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai componenti con il mio consenso, sono comparsi i signori:

PARTE ALIENANTE:

TENTORI Francesco, nato a Lecco (LC) il 11 gennaio 1957, residente a Olgiate Molgora (LC) Via Panoramica n. 5, medico veterinario, C.F. TNT FNC 57A11 E507U;

PARTE ACQUIRENTE:

COLOMBO Costantino, nato a Monza il 19 aprile 1966, domiciliato per la carica in Missaglia, Via Garibaldi n. 76, imprenditore, il quale interviene nella sua qualità di Consigliere delegato della società:

IMPRESA EDILE COLOMBO GEOM.GIUSEPPE S.R.L.

con sede in Missaglia (LC), Via Garibaldi n. 76, C.F. e Partita IVA 01556410130, capitale sociale Lire 90.000.000, interamente versato, iscritta al n. 8318/Lecco del Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Lecco, agendo in forza dei

Registrato a Missaglia
R. 9-4-98
379
Mod. Serie 10
Esatto L. 19.810.000
di cui L. /
per INVIM.



poteri lui conferiti con verbale del Consiglio di Amministrazione in data 6 marzo 1998 che, per estratto in data odierna n.30224 di mio repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

della cui identità personale io Notaio sono certo.

Detti componenti convengono e stipulano quanto segue:

il signor TENTORI Francesco cede e vende alla società IMPRESA EDILE COLOMBO GEOM.GIUSEPPE S.R.L. che, a mezzo del suo legale rappresentante, accetta ed acquista la piena proprietà del seguente immobile

nominativamente

in Comune di Missaglia, Censuario di Contra, appezzamento di terreno destinato parte in "Zona C1", parte in "Zona F1" e parte a "Strada", distinto in N.C.T. di detto Comune, alla Partita 1391, come segue:

Mapp. 9 di Ett. 0.13.80 S.A. I RDL. 15.870 RAL. 13.800.

Coerenze in contorno ed in senso orario da nord-est:

mappali 1321, 1545, 1342, 103, 10, 1348, 1345 e 1353.

Accesso e scarico si hanno dal mappale 1345, citato nei confini, adibito a strada e di cui infra.

Salvo errori e come meglio in fatto.

Nella presente vendita è compresa la quota di 3/32 (tre trentaduesimi) della striscia di terreno adibita a strada, distinta in N.C.T. del Comune di Missaglia, censuario di Contra, alla Partita 1385, come segue:

Mapp. 1345 di Ett. 0.10.50 S.A. II RDL. 11.550 RAL. 8.400.

Coerenze in contorno ed in senso orario da nord-ovest:

mappali 1352/b, 1351, 1350, 1325, 1327, 1555, 1328, 1556,
1341, 1321, 1334, 1344, 1353, 9, 1348, 1346 e 1347.

Accesso e scarico si hanno come in fatto ed in diritto.

Salvo errori e come meglio in fatto.

- Il prezzo della presente vendita è di Lire 180.000.000
(centoottantamiloni)

La Parte Alienante dichiara di avere prima d'ora ricevuta
detta intera somma dalla Parte Acquirente, alla quale rila-
scia definitiva quietanza di pieno saldo e liberazione.

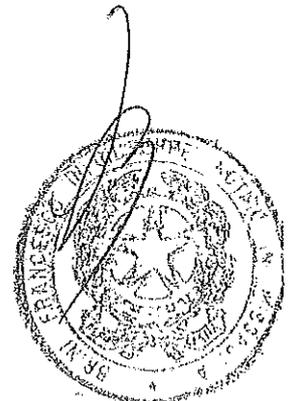
La presente vendita viene fatta ed accettata ai seguenti:

PATTI SPECIALI

Le Parti fanno pieno riferimento all'atto di provenienza in
data 16 dicembre 1996 n.109427/20166 di rep. Notaio Franco
PANZERI (reg. Merate il 3.1.1997 al n.11 Mod.1V, trascritto
presso la C.RR.II. di Lecco il 11.1.1997 ai nn.508/385 e
509/386) per tutti i patti e statuizioni in esso contenuti e
richiamati, che si hanno qui per integralmente riportati e
trascritti.

PATTI GENERALI

- Quanto in contratto si intende venduto ed acquistato con
riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trova,
a corpo, con fissi ed infissi e con ogni inerente diritto, a-
zione, accessione, pertinenza e servitù sia attiva che passi-



va, di ogni genere e denominazione, così e come spetta alla parte venditrice in forza dei suoi titoli e del suo possesso.

- La proprietà, il possesso ed il materiale godimento di quanto in contratto si intendono trasferiti ad ogni effetto utile ed oneroso a far tempo da oggi.

- La Parte Venditrice presta ogni garanzia di Legge ed in particolare quella di evizione, dichiarando e garantendo che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da pesi e vincoli in genere, ed in particolare è libero da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

- Sono consentite tutte le operazioni di voltura catastale, dichiarando le parti di accettare fin d'ora ogni variazione venisse introdotta nei dati catastali sopra riportati, prima od all'atto della voltura censuaria, senz'uopo di rettifiche.

- Agli effetti della trascrizione ipotecaria la parte venditrice dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni obbligo e responsabilità al riguardo.

Quanto in contratto è pervenuto alla parte venditrice:

- per la QUOTA DI TRE QUARTI del mappale 9 e la QUOTA DI TRE TRENTADUESIMI del mappale 1345 per atto in data 16 dicembre 1996 n.109427/20166 di rep. Notaio Franco PANZERI, meglio sopra citato;

- per la QUOTA DI UN QUARTO del mappale 9 in forza di successione ab intestato in morte della signora FUMAGALLI Vittorina

apertasi il 20 agosto 1993, Denuncia di Successione principale registrata a Merate il 19.2.1994 n.93 Vol.82 e successiva denuncia modificativa ivi registrata l'8.7.1996 n.49 Vol.96 (con intermedia ulteriore dichiarazione per erroneo inserimento nella denuncia principale dei cespiti di cui ai progressivi 016, 017, 018 e 019, presentata all'Ufficio del Registro di Merate il 4 luglio 1996).

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n.151:

- il signor TENTORI Francesco dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni.

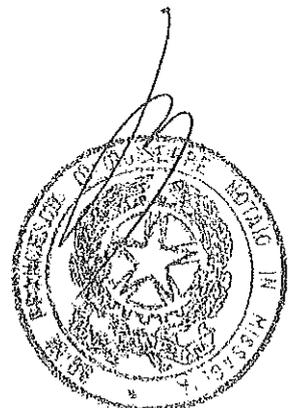
Ai sensi dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni, la parte venditrice produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Missaglia in data 3 marzo 1998 al n.3140 di protocollo, che si allega a questo atto sotto la lettera "B", dichiarando che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area in oggetto.

- Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della Parte Acquirente.

I componenti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere.

E

richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto, che ho pubblicato mediante lettura da me fattane ai Componenti, che lo ap-



provano, confermano e firmano con me Notaio.

Consta il presente atto di 2 due fogli, scritti per 5 cinque
intere facciate e sin qui di questa facciata, parte a macchi-
na da mani fide e parte a mano da me Notaio.

F.TO FRANCESCO TENTORI

COLOMBO COSTANTINO

FRANCESCO BRINI